



REGIONE TOSCANA
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15/04/2025 (punto N 21)

Delibera

N 470

del 15/04/2025

Proponente

STEFANO BACCELLI

DIREZIONE MOBILITA', INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

Pubblicità / Pubblicazione Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

Dirigente Responsabile Marco IERPI

Direttore Enrico BECATTINI

Oggetto:

D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e ss.mm.ii. Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perotti, in Firenze. Progetto Definitivo. Determinazioni per la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14-bis della L. 241/1990 indetta dal Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana, Marche e Umbria.

Presenti

Eugenio GIANI

Stefania SACCARDI

Stefano BACCELLI

Simone BEZZINI

Stefano CIUOFFO

Leonardo MARRAS

Monia MONNI

Alessandra NARDINI

Serena SPINELLI

ALLEGATI N°5

ALLEGATI

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Riferimento</i>
01	Si	Allegato 01_Parere Comune di Firenze
02	Si	Allegato 02_Parere CMF
03	Si	Allegato 03_Parere Settore AUA
04	Si	Allegato 04_Parere ARPAT
05	Si	Allegato 05_Parere Settore Sismica

STRUTTURE INTERESSATE

<i>Denominazione</i>
DIREZIONE MOBILITA', INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

Allegati n. 5

- 01 *Allegato 01_Parere Comune di Firenze*
40e4e54bc77ec745c0d01465281ec5c3b05d5293e68dd4759b375fde3483cc29
- 02 *Allegato 02_Parere CMF*
b17037057d4cb99f156df316055f4b9dce2336c13a8267d9ff0d75eac5b37c02
- 03 *Allegato 03_Parere Settore AUA*
4b54a3625ea66be95cb6b50bf62098270785fd889b6227f219dc05e07feba26d
- 04 *Allegato 04_Parere ARPAT*
eaa73b2613c39649a08368e4f5337f4c763858f90a53e45edda4e82e0a5bf393
- 05 *Allegato 05_Parere Settore Sismica*
3bd2f01e56453dc1e2f4bbb4f5f4552811c850eaf228f3a1b3d728e8d9f07f67

LA GIUNTA REGIONALE

Visti:

- il D.P.R. 24.07.1977 n. 616 artt. 81, 83 e 69;
- il D.P.R. 18.04.1994 n. 383 artt. 2 e 3;
- il D.Lgs. n. 42/2004 art.146 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della Legge 06 luglio 2002 n. 137”;
- la L. 28 gennaio 2009 n. 2 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 29 novembre 2008 n. 185;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- la legge 17/08/1942 n. 1150, art. 29, il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 artt. 7 e 28 e la LR n. 65 del 10 novembre 2014 e ss.mm.ii.;
- il R.D. 523/1904;
- la L.R. 23/07/2009 n. 40 e ss.mm.ii.;
- le LL.RR. 91/98 e 1/99 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12/02/2010 n. 10 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 25/03/2015 n. 35 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 39/00 art. 43, come sostituito dall’art. 21 della L.R. 1/2003, e il relativo regolamento approvato con DPGR n. 48 del 08.08.2003;
- la L.R. 19/03/2015 n. 30;
- il PIT – Piano di Indirizzo Territoriale – approvato con deliberazione di Consiglio Regionale del 24 luglio 2007 n. 72 e l’integrazione con valenza di Piano Paesaggistico approvata con deliberazione di Consiglio Regionale del 27 marzo 2015 n. 37;
- il PRIIM – Piano Regionale Integrato Infrastrutture e Mobilità approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 18 il 12 febbraio 2014 (BURT n.10 del 28/02/2014 Parte I) e prorogato dall’art. 94 della L.R. 15/2017;
- la Circolare Ministero LL.PP.n.2241/UL del 17/06/1995;
- il D.Lgs. n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla Legge n. 55/2019;

- il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici;

Vista la nota prot. 361 del 12/01/2022, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche - Umbria, su istanza del Ministero della Difesa - 7° Reparto Infrastrutture di Firenze, ha attivato la procedura per l'espletamento del procedimento di intesa Stato – Regione ex art. 81 – DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94, sul Progetto definitivo per la “Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perotti, in Firenze”;

Considerato che il Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, con nota prot. 42671/O.050.010 del 2 febbraio 2022, ha segnalato al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. che l'intervento di cui al precedente capoverso è stato presentato alla Regione Toscana nell'ambito degli interventi di interesse del Comando Militare della Toscana nella seduta del 22 settembre 2021 del COMITATO MISTO PARITETICO DELLA TOSCANA ex Legge n.898 del 24 dicembre 1976, chiedendo pertanto una verifica sulla procedibilità di approvazione del progetto per tramite del procedimento ex D.P.R. 383/94;

Dato atto che il Provveditorato Interregionale alle OO.PP., preso atto del riscontro fornito dal Ministero della Difesa 7° Reparto Infrastrutture di Firenze con nota prot. 1605 del 24/02/2022 in merito alla verifica richiesta dalla Regione Toscana, ha riattivato il procedimento in oggetto con nota prot. 3872 del 01/03/2022, confermando le indicazioni riportate con nota n. 361/2022 sopra richiamata;

Richiamate le note prot. 0095312 e prot. 0095315 del 08/03/2022, con le quali il Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale ha richiesto al Comune di Firenze, alla Città Metropolitana di Firenze, ai Settori interni regionali e ad ARPAT l'attivazione delle istruttorie e l'invio dei pareri di rispettiva competenza;

Richiamate le note del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, prot. 155872 del 13/04/2022 e prot. 189434 del 09/05/2022, con le quali sono state trasmesse al Provveditorato Interregionale le richieste di documentazione integrativa del Comune di Firenze – Direzione Ambiente e Direzione Urbanistica, al fine della compiuta espressione del parere in merito alla conformità urbanistica dell'intervento ai sensi del DPR n. 383/94;

Vista la nota prot. 24186 del 7 dicembre 2022, con la quale il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. ha trasmesso la documentazione integrativa ricevuta dal Ministero della Difesa 7° Reparto Infrastrutture di Firenze con nota prot. 1605 del 24 ottobre 2022 e ha riattivato il procedimento in oggetto, confermando le indicazioni riportate con la precedente nota n. 361/2022;

Richiamata la nota del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale prot. 27741 del 17/01/2023, con la quale sono state trasmesse al Provveditorato Interregionale le e al Ministero della Difesa - 7° Reparto Infrastrutture di Firenze le richieste di documentazione integrativa del Comune di Firenze – Direzione Ambiente e Direzione Urbanistica inviate con note prot. 12532 del 12 gennaio 2023 e prot. 13800 del 13 gennaio 2023;

Dato atto che il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana-Marche-Umbria, con nota prot. 1214 del 20/01/2023 ha sospeso sine-die il termine previsto per la trasmissione dei pareri, per consentire all'Istante di riscontrare le richieste di modifiche e integrazioni progettuali dei Soggetti interessati e con nota prot. 12127 del 30/06/2023 ha trasmesso la documentazione integrativa acquisita dal Ministero della Difesa - 7° Reparto Infrastrutture di Firenze in data 31/05/2023 con nota prot. 4474;

Considerato che il Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, con note prot. 368281 del 28/07/2023 e prot. 403745 del 31/08/2023, ha trasmesso al Ministero della Difesa - 7° Reparto Infrastrutture di Firenze ulteriori richieste di documentazione integrativa rispettivamente del Settore regionale Sismica e del Comune di Firenze, al fine della compiuta espressione del parere in merito alla conformità urbanistica dell'intervento ai sensi del DPR n. 383/94, evidenziando l'opportunità che il Proponente si confronti direttamente con il Comune, per valutare le soluzioni atte a superare le criticità evidenziate;

Vista la nota prot. 5580 del 15/07/2024, con la quale il Ministero della Difesa - 7° Reparto Infrastrutture di Firenze ha trasmesso tramite apposito link la documentazione progettuale inerente l'opera in oggetto, aggiornata in esito al confronto con le competenti articolazioni del Comune di Firenze e della Regione Toscana, oltre a note esplicative ed elenco elaborati;

Richiamata la nota del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale prot. 415619 del 24/07/2024, con la quale è stata richiesta al Comune di Firenze e al Settore regionale Sismica l'espressione del parere di rispettiva competenza, alla luce delle integrazioni e dei chiarimenti forniti dall'Amministrazione statale precedente;

Richiamata la nota prot. 481313 del 09/09/2024, con la quale il Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale ha inviato al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. l'esito dell'istruttoria regionale ex art. 2 del D.P.R. n. 383/94 e richiesto al Provveditorato l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 383/1994, dato atto che sono decorsi i termini di cui all'art. 2 del medesimo D.P.R. n. 383/1994;

Dato atto della nota prot. 228 del 14/01/2025, con la quale il Ministero della Difesa - 7° Reparto Infrastrutture di Firenze ha evidenziato al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. l'urgenza di indire la Conferenza di Servizi decisoria, così come richiesto dalla Regione Toscana con nota prot. 481313/2024;

Vista la nota prot. 4867 del 12/03/2025, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana - Marche - Umbria, ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, sul progetto definitivo per la "Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perrotti, in Firenze";

Vista la nota prot. 5709 del 21/03/2025, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana - Marche - Umbria, ha prorogato di 15 gior-

ni il termine per il rilascio di tutte le determinazioni e per la chiusura del procedimento, su richiesta della Regione Toscana;

Richiamate le note prot. 0170938 e prot. 0170940 del 14/03/2025, con le quali il Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale ha richiesto al Comune di Firenze, alla Città Metropolitana di Firenze, ai Settori interni regionali e ad ARPAT conferma o eventuale re-visione/integrazione dei pareri inviati nell'ambito della verifica di conformità urbanistico edilizia dell'intervento, per consentire il necessario coordinamento della procedura amministrativa e l'espressione del parere della Regione Toscana nella Conferenza di Servizi;

Considerati i seguenti pareri acquisiti dagli Enti locali interessati:

- il Comune di Firenze con nota prot. 6715 del 03/04/2025 (Allegato 1) ha confermato quanto espresso con nota 277547 del 21/08/2024, ossia che il progetto risulta conforme a condizione che ad opera realizzata sia svolto un collaudo acustico al fine di valutare l'effettivo abbattimento del rumore ed i livelli acustici all'interno dell'asilo; ulteriori prescrizioni relative alle successive fasi di progettazione esecutiva e di cantiere sono contenute nei pareri precedentemente espressi in data 13.04.2022 con nota prot. 126498/2022, 17.01.2023 con nota prot. 18927/2023 e 02.08.2023 con nota prot. 251550/2024; con nota prot. 126498/2022 è stato trasmesso anche il Verbale della seduta del 30/03/2023 della Commissione comunale per il Paesaggio (pratica 3053/2022, decisione n. 419), che ha espresso parere favorevole sul progetto ad esclusione dei pannelli fotovoltaici;
- la Città Metropolitana di Firenze – Dipartimento Territoriale, con nota prot. 15536 del 28/03/2025 (Allegato 2), a seguito dell'esame della documentazione integrativa ha confermato quanto già comunicato con nota n. 13533 del 31/03/2022 relativamente alla coerenza con il PTCF vigente;

Considerati i seguenti pareri acquisiti dai Settori regionali interessati e da ARPAT, in relazione agli aspetti di competenza regionale:

- nota prot. 0177599 del 17/03/2025 (Allegato 3), con la quale il Settore Autorizzazioni Uniche Ambientali ha indicato le valutazioni da effettuare in fase di cantierizzazione, al fine di verificare la necessità di acquisire successivamente l'Autorizzazione Unica Ambientale;
- note prot. 29095 del 15/04/2022 e prot. 57273 del 27/07/2023 (Allegato 4), con le quali ARPAT ha ritenuto la nuova struttura da adibire ad asilo nido all'interno della caserma Perotti compatibile dal punto di vista acustico con la vigente normativa, fermo restando il rispetto di prescrizioni relative agli aspetti acustici e alla gestione del cantiere;
- nota prot. 0415561 del 24/07/2024 (Allegato 5), con la quale il Settore Sismica, ritenuta esaustiva e valutata positivamente la documentazione integrativa trasmessa dal Ministero della Difesa - 7° Reparto Infrastrutture di Firenze, ha espresso parere positivo al progetto presentato, limitatamente agli aspetti di competenza;
- note prot. 0151680 del 11/04/2022 e prot. 0499322 del 22/12/2022, con le quali il Settore Genio Civile Valdarno Superiore non ha ravvisato aspetti di competenza del medesimo Settore;

- nota prot. 0177599 del 17/03/2025, con la quale il Settore Autorizzazione Rifiuti ha segnalato di aver competenza limitatamente agli aspetti autorizzativi degli impianti di gestione rifiuti, non su aspetti gestionali dei rifiuti prodotti, e di aver notificato la richiesta di contributo al Settore Bonifiche e Siti Orfani PNRR, per una verifica speditiva della presenza di siti in bonifica nelle aree oggetto degli interventi;
- nota prot. 0488512 del 16/12/2022, con la quale il Settore Logistica e Cave non ha rilevato aspetti di competenza in quanto l'intervento in oggetto non interferisce con le previsioni estrattive del Piano Regionale Cave (PRC) di cui all'art. 6 della l.r. 35/2015;
- nota prot. 0177599 del 17/03/2025, con la quale il Settore Autorizzazioni Ambientali non ha riscontrato aspetti di competenza e ha pertanto comunicato di non poter esprimere alcun contributo in merito;

Dato atto che non sono pervenuti ulteriori pareri dai Settori interni regionali interessati al procedimento con nota prot. 0170938 del 14/03/2025 sopra richiamata;

Dato atto che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato, con note prot. 9828 del 19/04/2022 e prot. 1330 del 20/01/2023, verificate le disposizioni contenute nel Piano Paesaggistico e nella specifica Disciplina del PIT-PPR, ha ritenuto la realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, posta nella Caserma Perotti in Firenze, compatibile e non in contrasto con il D. Lgs. 42/04 Parte III e con la disciplina del vigente PIT-PPR della Regione Toscana;

Richiamato l'art. 9, comma 3, della L.R. 65/2014, ovvero che nel corso della Conferenza dei Servizi, la Regione si conforma al parere espresso dagli Enti Locali territorialmente interessati, per quanto riguarda gli aspetti di esclusiva rilevanza locale;

Considerato, come stabilito dall'art. 26 secondo comma della legge regionale 23 luglio 2009 n. 40, che per la partecipazione alle Conferenze di Servizi promosse da altre amministrazioni pubbliche la Regione è rappresentata dal dirigente, quando l'atto di assenso sia di competenza della struttura cui lo stesso è preposto, o quando l'atto di assenso sia stato preventivamente adottato dalla Giunta regionale;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. di esprimere, per la Conferenza di Servizi decisoria in modalità asincrona ex art.14-bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 indetta dal Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana, Marche e Umbria con nota protocollo n. 4867 del 12/03/2025 sul Progetto definitivo per la Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perotti, in Firenze, sulla base dell'istruttoria in premessa ed ai fini del

perfezionamento dell'intesa di cui al DPR 383/1994, parere favorevole all'approvazione del progetto oggetto della conferenza dei servizi, dato atto:

- della conformità urbanistico edilizia comunicata dal Comune di Firenze con note prot. 6715 del 03/04/2025, prot. 277547 del 21/08/2024, prot. 251550 del 02/08/2023, prot. 18927 del 17/01/2023, prot. 126498 del 13/04/2022 (Allegato 1), subordinata a condizioni e prescrizioni;
- della conformità del progetto con il PTCP vigente, comunicata dalla Città Metropolitana di Firenze con note prot. 15536 del 28/03/2025 e n. 13533 del 31/03/2022 (Allegato 2);

2. di subordinare il parere favorevole al rispetto delle prescrizioni di cui al punto 1 del Comune di Firenze (Allegato 1), delle ulteriori prescrizioni dei pareri allegati alla presente delibera sotto elencati:

- Settore Autorizzazioni Uniche Ambientali, trasmesso con nota prot. 0177599 del 17/03/2025 (Allegato 3);
- ARPAT, trasmesso con note prot. 29095 del 15/04/2022 e prot. 57273 del 27/07/2023 (Allegato 4);

e delle ulteriori osservazioni e raccomandazioni espresse negli ulteriori pareri richiamati in premessa;

3. di fare salvo il rilascio di ogni altra autorizzazione, nulla osta, visto, parere o atto approvativo, previsti dalle vigenti leggi statali o regionali ed eventuali atti regolamentari o altre disposizioni che interferiscano sulla destinazione d'uso del territorio;

4. di incaricare la Direzione Mobilità, Infrastrutture e T.P.L., per tramite del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, ad inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche e Umbria, copia del presente atto deliberativo per la data della Conferenza di Servizi decisoria in modalità asincrona di cui al punto 1;

5. di autorizzare il dirigente del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, quale Responsabile unico regionale, individuato ai sensi dell'articolo 26 bis comma 5 della l.r. 40/2009, qualora il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche e Umbria convochi l'eventuale ulteriore riunione in modalità sincrona, ex legge n. 241/1990, art.14-ter, ad esprimere parere favorevole all'intesa, per quanto di competenza della Regione Toscana, ai sensi del DPR 383/1994 e nei limiti di cui al presente atto;

6. di autorizzare altresì il Responsabile unico regionale di cui al punto 3 a conformarsi, ai sensi dell'art. 9 comma 3 della L.R. 65/2014, nel corso della conferenza dei servizi, al parere espresso dagli Enti Locali territorialmente interessati, per quanto riguarda i casi di esclusiva rilevanza locale;

7. di precisare che il Comune di Firenze è competente allo svolgimento dell'attività di controllo della conformità dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 28 del DPR 06/06/2001 n.380.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Il Dirigente
Marco IERPI

Il Direttore
Enrico BECATTINI